



CHECKLIST — Pressione bassa: caricare caldaia e sfiatare i radiatori

Guida rapida in 8 step — valori e norme in Italia (DPR 412/93; DPR 74/2013; DM 37/2008)

Valori chiave (a freddo) Pre-carico 1,0–1,2 bar | Finale 1,2–1,5 bar | STOP > 2,0 bar

Rif.: Riempimento 0,1–0,2 MPa (≈1,0–2,0 bar); riempire se <0,8 bar. Valvola sicurezza tipica: 3 bar.

Dati impianto (facoltativo)

Data	<input type="text"/>	Ora	<input type="text"/>
Marca/Modello caldaia	Numero radiatori		<input type="text"/>

Step 1–3 · Preparazione e pre-carico

- 1) Caldaia SPENTA (Off/Estate) — lavora a impianto freddo.

Ora spegnimento

- 2) Valvole dei radiatori APERTE (termostatiche su “5”).

- 3) Pre-carico a 1,0–1,2 bar (a freddo).

Manometro PRIMA

Manometro DOPO pre-carico

Step 4 · Sfiato dei radiatori — imposta l'ordine

- Basso → Alto

- Alto → Basso

- Lontano → Vicino

- Vicino → Lontano

Ordine (tendina):

Radiatore	Aria → Acqua (o)Note
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>



Step 4 - Sfiato dei radiatori (continua)

Radiatore	Aria → Acqua (o>Note

Step 5 - Durante lo sfiato

- Se la pressione scende verso ~0,8–1,0 bar: piccolo rabbocco, poi prosegui.

Min pressione vista

Step 6 - Rabbocco finale (a freddo)

- Porta il manometro a 1,2–1,5 bar. STOP se > 2,0 bar.

Valore finale manometro

Step 7 - Regolazioni finali

- Valvole a 3 (di base) Termostato 19–20 °C

Step 8 - Avvio e verifica (10–20 min)

- Avvio effettuato Niente gorgoglii/fischi
 Radiatori scaldano in modo uniforme

SICUREZZA Se la pressione crolla, supera 2,0 bar o senti fischi anomali: FERMA e chiama un tecnico abilitato.

Rif.: DPR 74/2013 (esercizio/manutenzione) • DM 37/2008 (interventi da imprese abilitate).